

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-272/2014
по делу об административном правонарушении

«02» октября 2014 года

г. Бор
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - старший государственный жилищный инспектор Нижегородской области,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «15» сентября 2014 года № 515-11-272/2014, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» ____ 20__ года № ____, протокол об административном правонарушении от «17» сентября 2014 года № 515-11-272/2014/постановление прокурора ____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» ____ 20__ года № ____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ Смирнова Андрея Алексеевича – коммерческого директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № б/н от 22.07.2014 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ 20__ года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ 20__ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Миху ✓

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об
административном правонарушении:**

| <u>Юридическое лицо</u> | <u>Должностное (физическое) лицо</u> |
|--|---|
| Наименование юридического лица <u>ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»</u> | Ф.И.О. _____ |
| Место регистрации, телефон _____ г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 5 | Адрес (место жительства, телефон) _____ |
| Банковские реквизиты _____ | Место работы _____ |
| Р/С № <u>40702810600100000110</u> | Должность _____ |
| К/С № <u>30101810100000000751</u> | Дата, место рождения _____ |
| Банк <u>ОАО Коммерческий банк «Ассоциация»</u> г. Нижний Новгород | Документ, удостоверяющий личность _____ |
| БИК <u>042282751</u> | Заработная плата _____ |
| КПП <u>524601001</u> | Семейное положение, кол-во иждивенцев _____ |
| ИНН <u>5246044303</u> | |
| Привлекался к административной ответственности _____ | |

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения проверки 15.09.2014 в 11 ч. 10 мин. по адресу: Нижегородская область г.о.г. Бор, п. Железнодорожный, ул. Новостройка, д. 20 консультантом Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – ведущим государственным жилищным инспектором Нижегородской области Москвиным Александром Сергеевичем выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖKK №170 от 27.09.03г., а именно:

- 1 Частичное разрушение штукатурного слоя стены и потолка лестничной клетки в районе квартиры № 17 из-за проливов через кровлю. п. 3.2.9 (Правил)**
- 2 Отсутствует покрытие конька кровли п. 4.6.3.6 (Правил)**
- 3 Сухие следы пролития через кровлю на потолке и стенах в жилой комнате и кухне квартиры № 21, произошло отслоение обоев п. 4.6.1.1.**
- 4 В чердачном помещении наблюдается разрушение кирпичной кладки трубы вентканала (трещины, разрушение штукатурного слоя, расслоение рядов кирпичной кладки) п. 5.5.6 (Правил)**

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

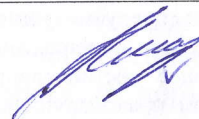
На основании договора управления многоквартирным домом ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г.о.г. Бор, п. Железнодорожный, ул. Новостройка, д. 20 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой проверки № 515-11-272/2014 от 15.09.2014г.

Таким образом, в действии (бездействии) ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, _____

/указываются дополнительные обстоятельства/



ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО Дир "Стеклозащита - Бор"
 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена
 ч. 7.22 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему
 административное наказание в виде штрафа в размере сорок тысяч рублей.
 /штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
 Р/С 40101810400000010002 К/С _____
 Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород
 БИК 042202001 КПП 526001001
 ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
 Код ОКМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 12 » октября 2014 года.
 Срок предъявления к исполнению 2 года по « 12 » октября 2016 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
 государственной жилищной инспекции
 Нижегородской области – старший государственный
 жилищный инспектор Нижегородской области**



/подпись/

Т.Н. Слободянюк
 /расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« » 2014 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
 (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
 (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.